

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 23. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. novembra 2020

3. bod (mat. č. 665/2020)

Návrh na odkúpenie vecí do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (manželia Michalákovci – dom a pozemky na Radlinského ul. 7)

U z n e s e n i e

číslo 259/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie vecí do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (manželia Michalákovci – dom a pozemky na Radlinského ul. 7)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve PharmDr. Karola Michaláka a manželky Anny Michalákovcej, rod. Bírovej, obaja bytom Urbancova 35, 949 01 Nitra, nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísané na LV č. 3389, a to:
 - pozemok parc. reg. „C“KN č. 1557 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 266 m²
 - pozemok parc. reg. „C“KN č. 1558 – záhrada o výmere 480 m²
 - stavba súpisné číslo 107 – rodinný dom na pozemku parc. reg. „C“KN č. 1557 vrátane príslušenstva – ploty, prípojky inž. sietí, vodovodná šachta, spevnené plochy a podzemná pivnica, ktoré sú uvedené v Znaleckom posudku č. 136/2020 vyhotovenom dňa 24.09.2020 Ing. Petrom Valíčkom do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 270.235,70 € podľa Znaleckých posudkov č. 27/2020 a č. 136/2020 vyhotovených Ing. Petrom Valíčkom
2. odkúpenie hnutel'ného majetku a porastov na pozemkoch uvedených v bode 1., ktoré neboli predmetom ohodnotenia v ZP č. 27/2020 a č. 136/2020, za cenu 19.764,30 €.

Predmetné nehnuteľnosti plánuje Mesto Nitra využiť pre potreby vybudovania zázemia pre Kreativne centrum Nitra – kino Palace, ktoré chce Mesto Nitra financovať z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom kultúry v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu /IROP/.

Do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku s Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku s Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky.

Pred uzatvorením kúpnej zmluvy bude ukončená Nájomná zmluva uzatvorená medzi súčasnými vlastníkmi predmetných nehnuteľností a spoločnosťou INOVAX, s. r. o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 36 280 887.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2021

K: MR

V Nitre dňa 5.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

